

# Yaz bitti ama kuru yük piyasasının içinde bulunduğu rehabet devam ediyor

Eylül ayıyla birlikte kuru yük navlun piyasasında yaz rehabetinin sona ermesi bekleniyordu ama eylül ayı sonu itibarıyla görüntü maalesef öyle değil. Eylül ayına girilmesiyle beraber Baltık Dry Endeks (BDI) 700 puanın altına indi. Böylece BDI bu yıl 9 Temmuz'da 1162 puanı gördükten sonra neredeyse sürekli değer kaybederek 11 Eylül'de 662 puana dayanarak 3 Şubat tarihinde kaydedilen tarihi dip olan 647 puana iyice yaklaştı. Eylül ayının ortasında Çin'in demir cevheri alımlarına paralel olarak capesize piyasasında görülen canlanma sonucunda eylül ayının son haftasına gelindiğinde BDI 800 puanın hemen altında seyrediyor.

Ağustos ayının son yarısında toparlanma belirtileri gösteren capesize ortalama günlük TC kazançları 21 Ağustos tarihinde gerilediği 2.644 dolar seviyesinden eylül ayının son haftasında 7.500 doların üzerine çıkmayı başardı. Panamax ortalama navlun kazançları ise temmuz sonunda bulunduğu günlük 9.000 dolar seviyelerinden aynı dönemde 3.700 doların altına düştü ki bu seviye 2008 yılından bu yana bu segmentte görülen en düşük seviye.

## Küresel hububat ticareti daralacak

ABD'deki kuraklık piyasa üzerinde negatif etki yaratmaya devam ederken özellikle de supramax ve panamax

kazançlarının düşmesine neden oluyor. ABD Tarım Bakanlığına göre 2012 -2013 sezonu küresel hububat ihracatı son 27 yılın en düşük seviyesine gerileyerek 289,4 milyon tonda kalacak.

## Denizcilik sektöründe bütün önemli problemlerin altında aşın tonaj arzı yatıyor

Dünya ticaret hacmi büyümeye devam ediyor ama bu büyüme maalesef kriz öncesi verilen siparişlerin günümüzdeki sonucu olan sürekli yeni tonaj arzı nedeniyle denizcilik sektörüne olumlu yansımıyor. Aşın tonaj arzı diğer tüm temel meselerinin ardındaki ana nedeni olarak günümüzde deniz ticaretinin bütün ana seg-

mentlerinde mevcut.

## Temel deniz ticaret filo segmentlerinde tonaj arzı büyümesi

Ama bu durumdan en çok etkilenen segment kuru dökme yük olarak öne çıkıyor. 2000'li yılların ortasındaki, özellikle Çin'in kuru dökme emtialarına olan büyük iştahı sonucunda armatörler 2006, 2007 ve 2008 yıllarında yeni gemi siparişi verme yarışına girdiler. Dört yıllık süreç sonucunda günümüzde bu siparişlerin büyük bir bölümü teslim ediliyor. Örneğin; Ağustos 2008'den bu yana geçen dört sene içinde capsizede filosu yüzde 95 büyüdü.

Ortalama olarak bir capesize geminin bir seferde 196 bin

dwt yük taşıdığı ve her sene aynı geminin kendi dwt kapasitesinin tahmini 5 katı kadar yük taşıdığı düşünürsek, yeni capesize filosu için yılda gereken yük talebi 663 milyon ton olarak ortaya çıkar. Halbuki Clarkson'un verilerine göre aynı zaman periyodunda capesize gemiler için talep büyümesi 482 milyon ton.

Neyski yeni inşa siparişi verme hızı her geçen gün düşüyor ve hizmete çıkarma faaliyetleri hız kesmiyor. Ancak bu gelişmelerin olumlu sonuçlarını kısa vadede görmek mümkün değil.

MARVEL DANIŞMANLIK  
VE DENİZCİLİK A.Ş.

www.marveldanismanlik.com.tr

## Gemi fiyatlarında düşüşler devam edecek

Meltem Suloglu

snp@pelikan.com.tr

Genellikle tatil dönüşü olan eylül ayında fiyatların, gemi talebinin ağustos'a göre daha yüksek olmasından dolayı geleneksel olarak yukarı çıkması beklenirken, bu ay aşağı yönlü bir hareket oldu. 2011 Japon yapımı MV'ORIENT

VEGA' 180 bin dwt capesize gemi 36,75 milyon dolara alıcı buldu. Benzer gemiler temmuz ayında 39-40 milyon dolara satılıyordu. Gemi satış pazarında Capesize ve Pmax gemilerin satış fiyatlarının hareketi market hakkında iyi bir göster-

gedir. Biz önümüzdeki aylarda da düşüşün devam etmesini bekliyoruz.

Hindistan hurda fiyatlarının kasım ayında hızla gerilemesi bekleniyor. Kasım teslim hurdaya gemi sattıysanız, alıcınızın teslimden önce sizinle

yeniden pazarlık etme ihtimali çok yüksek. Bu gibi durumlardan kaçabilmek için çok iyi bir kontrat yapmanız ve mümkünse kontrat imzası sırasında alıcınızdan non-objection sertifikası da almanız gerekiyor. Bu durumda eğer alı-

cınız perform etmezse başka bir alıcı ile görüşme imkanınız doğuyor. Yoksa Memorandum of Agreement'da yazsa bile Hindistan kanunları başka alıcıya gitmenize izin vermiyor.

Aşağıda bazı gemilerin bu ayki satış listesini bulabilirsiniz.

<b>BULK</b> M/V ORIENT VEGA 180,200 Mtdw on 18.20M Blt 2011 1 MAN-B+W 6S70MC-C 25,370 BHP 17 Eylül 2012'de 36,75 milyon dolara Yunanistan'a satıldı. M/V Bulk Loyalty 175,800 Mtdw on 18.20M Blt 2011 Jinhai Heavy Industry Co Ltd 1 MAN-B+W 6S70MC 22,923 BHP 03 Eylül 2012'de 37 milyon dolara Yunanistan'a satıldı. M/V Orchid River 170,896 Mtdw on 17.63M Blt 1997 KOYO MIHARA 1 B+W 6S70MC 20,201 BHP 05 Eylül 2012'de 12,50 milyon dolara Swiss Marine'e satıldı. M/V Rubin Hope 170,409 Mtdw on 17.63M Blt 1999 ISHIKAWAJIMA KURE 1 Sulzer 6RTA72 21,812 BHP 24 Eylül 2012'de 12,25 milyon dolara Koreli	<b>Sinokor'a satıldı.</b> M/V Gaia 169,963 Mtdw on 17.58M Blt 1999 DAEWOO HI 1 B+W 6S70MC 22,921 BHP 12 Eylül 2012'de 15 milyon dolara Swiss Marine'e satıldı. M/V Dong-A Ares 151,439 Mtdw on 18.52M Blt 1994 CHINA SB KAOHSIUNG 1 B+W 5L80MCE 16,900 BHP 05 Eylül 2012'de 8 milyon dolara Samsun Logix'e satıldı. M/V Saar N 122,259 Mtdw on 15.42M Blt 1995 DAEWOO HI 1 B+W 5S70MC 16,189 BHP 11 Eylül 2012'de 6,60 milyon dolara Kore'ye satıldı. M/V HOUHENG 1 76,000 Mtdw on 14.25M Blt 2012 Hudong- Zhonghua Shipbuilding B&W 5S60MC-C MARK 8 BHP 11 Eylül 2012'de 48 milyon dolara Yunanistan'a satıldı.	M/V HOUHENG 5 76,000 Mtdw on 14.25M Blt 2012 Hudong- Zhonghua Shipbuilding B&W 5S60MC-C MARK 8 BHP 11 Eylül 2012'de 48 milyon dolara Yunanistan'a satıldı. M/V Brave Wind 71,333 Mtdw on 13.47M Blt 1997 NAMURA IMARI 1 B+W 6S60MC 12,281 BHP 10 Eylül 2012'de 10,50 milyon dolara Almanya'ya satıldı. CONT M/V NILEDUTCH CONGO 26,337 Mtdw on 10.50M Blt 1996 MTW 1 B+W 7L60MC 17,845 BHP C 2x40 03 Eylül 2012'de 3 milyon dolara Malezya'ya satıldı. M/V Hansa Stralsund 12,575 Mtdw on 8.25M Blt 1993 SZCZECINSKA 1 B+W 6L50MC 9,422 BHP C 2x40 24 Eylül 2012'de 2,75 milyon dolara satıldı.	<b>milyon dolara Orient Express Lines'a satıldı.</b> M/V Niledutch Shanghai 23,050 Mtdw on 10.66M Blt 1994 SCHICHAU SEEBECKWERFT 1 B+W 7L60MC 17,845 BHP C 3x40 18 Eylül 2012'de 3,65 milyon dolara Simatech'e satıldı. M/V Cape Sorrell 13,741 Mtdw on 8.30M Blt 1997 SZCZECINSKA 1 MAN 7L58/64 13,229 BHP Gearless 24 Eylül 2012'de 2,75 milyon dolara satıldı. M/V Hansa Berlin 12,582 Mtdw on 8.26M Blt 1993 SZCZECINSKA 1 B+W 6L50MC 9,422 BHP C 2x40 03 Eylül 2012'de 3 milyon dolara Malezya'ya satıldı. M/V Gaschem Tana 9,436 Mtdw on 8.62M Blt 1992 BRAND 1 MAN 6L52/55B 7,342 BHP 05 Eylül 2012'de 10 milyon dolara Yunanlı	M/V Zim Kingston I 12,575 Mtdw on 8.30M Blt 1993 SZCZECINSKA 1 B+W 6L50MC 9,422 BHP C 2x40 24 Eylül 2012'de 2,75 milyon dolara satıldı. M/V Mare 10,700 Mtdw on 7.38M Blt 2009 HEGEMANN BERNE 1 MaK 9M43C 11,423 BHP Gearless 24 Eylül 2012'de 12,75 milyon dolara United States'e satıldı. GAS M/V Musashi Gloria 49,255 Mtdw on 11.02M Blt 1993 KAWASAKI HI KOBÉ 1 B+W 5S70MCE 12,401 BHP 05 Eylül 2012'de 25 milyon dolara Petredec (BER)'e satıldı. M/V Gaschem Tana 9,436 Mtdw on 8.62M Blt 1992 BRAND 1 MAN 6L52/55B 7,342 BHP 05 Eylül 2012'de 10 milyon dolara Yunanlı	<b>Nautilus Marine'e satıldı.</b> M/V Dp Orion 3,594 Mtdw on 5.75M Blt 1990 TERAOKA 1 Hanshin 6EL40 3,345 BHP 11 Eylül 2012'de 3 milyon dolara Milangaz'a satıldı. RO-RO M/V STRAIT OF MESSINA 11,636 Mtdw on 7.00M Blt 2011 2 MaK 9M43C 24,472 BHP 18 Eylül 2012'de 194 milyon dolara Grimaldi'ye satıldı. M/V Odense 234 11,636 Mtdw on 7.00M Blt 2011 2 MaK 9M43C 24,472 BHP 18 Eylül 2012'de 194 milyon dolara Grimaldi'ye satıldı. M/V Humber Viking 11,339 Mtdw on 7.00M Blt 2009 2 MaK 9M43C 24,472 BHP 18 Eylül 2012'de 194 milyon dolara Grimaldi'ye satıldı. TANK	M/T Olympic Loyalty 303,184 Mtdw on 22.03M Blt 1993 SUMITOMO OPPAMA 1 Sulzer 7RTA84M 28,002 BHP Coiled SBT/IGS/COW 17 Eylül 2012'de 25,50 milyon dolara satıldı. M/T Yiomaral 302,432 Mtdw on 22.02M Blt 1993 DAEWOO SB/ HM 1 Sulzer 7RTA84M 35,457 BHP SBT/IGS/COW 24 Eylül 2012'de 23 milyon dolara Athens Maritime Consultancy'e satıldı. M/T Samco Raven 301,653 Mtdw on 22.03M Blt 1996 SUMITOMO OPPAMA 1 Sulzer 7RTA84M 28,000 BHP Coiled SBT/IGS/COW 11 Eylül 2012'de 25,75 milyon dolara Yunanistan'a satıldı. M/T Khorfakkan 105,304 Mtdw on 14.80M Blt 2010 Sumitomo Heavy Marine Yokosuka	<b>1 MAN-B+W 6S60MC-C 16,791 BHP Coiled IGS 17 Eylül 2012'de 33 milyon dolara Yunanistan'a satıldı.</b> M/T Taiyoh III 95,666 Mtdw on 13.47M Blt 1997 IMABARI MARUGAME 1 Sulzer 7RTA62 15,445 BHP Coiled SBT/IGS/COW 17 Eylül 2012'de 8,50 milyon dolara Ortadoğu'ya satıldı. M/T Hellespont Trooper 147,916 Mtdw on 16.02M Blt 1996 Samsung Hi 1 B+W 6S70MC 20,939 BHP Coiled SBT/IGS/COW 24 Eylül 2012'de 11,70 milyon dolara Singapur'a satıldı. M/T HERM 115,527 Mtdw on 14.82M Blt 2003 SANOYAS HISHINO MIZ'MA 1 MAN-B+W 6S60MC-C 18,395 BHP Coiled IGS 24 Eylül 2012'de 16,50 milyon dolara Yunanistan'a satıldı.
---	---	--	---	--	--	---	---

## Yabancı para girişi azalmasına rağmen konut satışı arttı

Uluslararası doğrudan sermaye girişi, bu yılın Ocak-Temmuz döneminde, geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 8,2 azalırken, gayrimenkul satışları yüzde 7,6 artış gösterdi. Ekonomi Bakanlığının Uluslararası Doğrudan Yatırım Verilerinden derlenen bilgiye göre, 2012 yılı Ocak-Temmuz döneminde 8 milyar 878

milyon dolar olan uluslararası doğrudan yatırımın, 7 milyar 448 milyon dolar olan uluslararası doğrudan sermaye girişi, 1 milyar 430 milyon dolar ise gayrimenkul satışından kaynaklandı.

Geçen yılın Ocak-Temmuz döneminde 8 milyar 117 milyon dolar olan uluslararası doğrudan sermaye, bu yılın aynı döneminde

yüzde 8,2 azalarak, 7 milyar 448 milyon dolara düştü. Uluslararası doğrudan sermaye kalemlerinden olan net sermaye de geçen yıl söz konusu dönemde 8 milyar 76 milyon dolar olurken, bu yılın aynı döneminde yüzde 13 azalarak 7 milyar 27 milyon dolar oldu.

2012 yılının Ocak-Temmuz dönemi-

minde, geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 28,3 azalan sermaye girişi 7 milyar 179 milyon dolar olarak gerçekleşirken, sermaye çıkışı da geçen yılın aynı dönemine göre bu yıl, yüzde 92,1 azalarak 152 milyon dolara geriledi. Geçen yılın Ocak-Temmuz döneminde uluslararası sermayeli firmaların yabancı ortak-

lardan aldıkları kredi 41 milyon dolar olurken, bu yılın aynı döneminde yüzde 926,8 artarak 421 milyon dolara yükseldi. 2011 yılının söz konusu döneminde 1 milyar 329 milyon dolar olan yurt dışında yerleşiklere gayrimenkul satışları ise yüzde 7,6 oranında artarak 1 milyar 430 milyon dolara çıktı.